一辈子换了五套房子

第一套：

大概是八几年分的家，但是不知道哪一年分家。

分家以前我们是土砖房子，那在那里就分家，我然后就分一半给我弟弟。房子是我外公建的，外公出的钱。

然后我就把分给我的房子拆了，在原地基上建房子

基本上我搞的木头，我请的人做的砖，我搞地皮，基本上百分之80%的是我搞的，但是我老爸跟着来的，那时候他也不行了，我弟弟还在读书，所以说我建的房子

第二套房子

第一个房子只住10年，然后又买地方，在山上， 又建，刚好10年就是81年建的，到91年住在那个房子，住11年在那里，好，但是偏僻了一点，进出不太方便

第三套房子

第三套是下苏现在的房子，那里是1992年建的。

建下苏的 房子的钱是做小生意，各种小生意累积存起来的。

自己买的地皮，在村上买的。九几年是做生意的，那时有一点钱的了， 我记得是3200块钱买个地皮

在村上大塞田，那里就住9年，。那个房子只住了几年就搬工业园了，那个房子现在还在下苏，准备租给别人用

下苏的房子我们搬出去后，改成了套房，有10个厕所，三个厨房下手，16 个房间，都安了自来水， 每家都有厕所，热水器。

2023年租了35,000一年， 现在租的老板不行，经营不景气，退租了，但是地方放了就无所谓的。

第四套房子：

2005年在工业园买地皮，建房子，两个门面，4层楼 。

买工业园的地皮和建房子的钱的主要是开弹簧厂，在广州做生意赚的钱。

我看准了工业园的， 因为在农村里还是不好过，因为到了你年纪大了一点了，你没有一点钱，没点流水不行的，所以有一点钱就买了地方，买了地方建在工业园，为什么会选择买到工业园那里去买？原因就是想着以后能够收租，以后生活质量也会提高一点。

那套房子两个门面，进深二十几米，中间有天井的，开始建了4层楼，现在改了5层楼， 有32个房间，现在全部用于出租。这个投资我是非常自豪的。

开始建房的时候别人讲你怎么要这么宽的房子，你一个儿子。别人一般的只上一层板，怎么我上了二层半板，建这么高，这么多房子。以后你儿子好过日子，不要建房子了 。

那时候我买了摩托车有摩托车，有新房子住了，非常知足了，没想到就是几年就改变主意了。工业园的房子， 不只住了几年

第五套房子

我现在住的商品房，嘉利华庭，140平方，四房两厅，那里住了4年了。

我商品房是2019年买的

为什么又会选择买到商品房里面去？因为工业园自建房进出不安全，没那么安静。工业园我就住在第二层整层，层高矮了一点，还是住有小区的商品房舒服一些，我买了嘉利华庭后，我搬了过去，我把原来住的二层租了4000多每一个月，我就住在这边来了，这样算起来也是挺划算的。

单车、摩托

我的摩托车是我们那里最早的，85年我就有摩托车了。

手机是我第一批的，我做生意的时候联系用的。

1981年买上海手表，买一个永久牌的单车

那时做木材生意赚的钱， 不是炫耀用的，要低调的，反 是自己使用的。

这都是刚需的。

我们78年结婚。

小曲是属于七九月年生的。

小云就是1982。

小孩相处。

我一般都是在家的日子里比较少一点， 孩子们听话就可以了，读书的上我很少关注，他妈妈也没有读的什么书。

辅导是很少的，因为学习方面就没有管过我儿子，我儿子几岁我们就出去了，他一直讲他是留守儿童。跟着他的公公奶奶， 大概是几岁的时候，一直到初中我们一直不在家。过年的时候才能见。也是上半年， 在家的日子是少，有时候回家一次，第二天又赶着走了。

我是看重的就是讲实话，告诉他们遇到人，你要教育他们讲礼貌，家风也是一种方面，碰到人家，你就叫人，爷爷就是爷爷，阿姨就是阿姨，一定要先叫人家，这是见面，首先要尊重人家 。

我是主要关注一点， 小孩如果错了就要讲，你是错，错在哪里，所以就下次不敢了，你如果是不理他，他下次还错，。你到人家去，人家的东西不是属于你的，你不要拿走，放在原处就好。

有些没教养好， 拿不属于自己的东西，大人都不敢讲的，其实是小事，这是培养一个人的的道德问题，从小没有养成习惯，还以为是很小的事。

在礼仪廉耻知止， 对小孩的道德教育， 规矩意识礼貌这些方面比较重视，反而他们的学习可能自己没有办法帮上忙，就是教他们怎么做人。

对小孩，你该做的事一定要分清， 你坐在这里，你不什么事不做，那不行，自己事自己做，一定是要这样的。

小孩自己小时候都是自己做自己的家务，自己洗自己的衣服。

培养女儿不同一点，我是怕他们缺什么东西，尽量都满足。

儿子就不同一点，他有时候找他妈拿钱，我就追问一下他要干什么用，要问清楚，对儿子的消费，你就是要追问一下。女儿也听话的， 他们读书的时候，你别缺吃的什么东西，我就怕他们太苦了。我们做生意不比人家很拿的出，但是你不要省，但是小曲小云就是省好省的， 现在的小孩就是完全不同了。很多小孩好挑剔，不知感恩，不知钱来的辛苦，钱不当钱。 辛苦赚的钱要讲清楚，这个钱你该用的用，不该用的不要用，不是享受的时候根本不能享受。

因为你每一分钱都是用在刀刃上，要发挥作用。我们 煮饭的时候， 多少人吃饭要搞清楚，生怕就是多煮多了，如果是吃了一半，剩下来，都是一种浪费。

节俭都是勤俭节约，吃不了多少钱，但是养成了习惯，我们都是这样的。养成了不浪费，人走就关灯的习惯，养成了习惯就好办事了，没养成，拖拖拉拉的长大了也是这样的习惯，很麻烦。

孩子做过最让您骄傲的事情

三个孩子，他们都听话。我大女儿上班的时候，拿的第一份工资 ， 我记得她，第一次给她她奶奶买了，跟他妈妈买了，跟我买盖子，我那时候好高兴，他确确实实在上班时一个月就赚了钱。

我记得我做床垫的时候，缺本钱，我这边那钱也取不出来，他马上就给钱给我，那时候她还才参加工作不久。

二女儿也是这样，他虽然在那里打工也赚不了好多钱，很低级，也是袋子里没有留的， 都交出来了。 我们 必须一个人当家，钱不能是各管各的，如果你赚的钱放在你口袋里，他赚的钱就是你的，这个不行，就办不了大事，就想法就不同。所以说我不准，需要的时候都要集中起来。

。

儿子做过让我最开心、最骄傲的事情。

三个孩子我对儿子的上操心多一点。 我感到他现在是有点成就了， 他 跟一般同年的人还是不算错， 他老板 对他还是看好，他这一块算成功，他做生意现在还是悟出了一点门路，他做空气净化器，现在是他的舅舅的帮手，他的舅妈是42岁，是医生，上午跟人家做手术，下午人家给他做手术，脑出血，现在三年了，生活还是不能自理，所以现在这个厂基本上我儿子说了算，全部由他管内外出进。公全部归他管，还是很难的，他舅很满意，除掉工资，这几年都是给他10万以上奖金，他舅舅的侄儿，子弟他老乡都做不好 这个工作，能力不行，管不住那么多人。只有我儿子搞得定。我儿子蛮好，他没有坏心思，他不要不是他的东西，账目清清楚楚，非常清楚。

我儿子的女儿9岁了，读三年级，儿子有6岁了， 他上个班回来了，接送两个孩子还要做饭，早上也很早送上学，两公婆既上班又带孩子，我们村里基本没有人能够这样。

人际相处的秘籍

我的理解要以诚相见，要感恩，不要太虚伪，讲实话。

朋友之间要讲一个诚信，我有一个同学，好多少年没联系到，联系之后我们很后悔，早没有联系。但是现在都好，我们有几个同学跟兄弟一样的，对我也很信任。

有个同学他的血糖高了，我说你应该你要重视一下，还是听我的，所以说没有别的，现在像我们的这样的是是以诚相见，我是看我跟同志们讲，朋友讲，我们现在都不能是这样子讲财产这个都是过去的事，我们只要共同谈谁的身体好，怎么样的秘诀，你有什么秘方，是不是？

我遇到同龄同频的人，不管他是70岁的长辈，还是说他几岁的小孩，我都聊得很开心，但你就算是同龄同班同学，不是一类人都聊不了天，都很痛苦。

亲情也好，爱情也好，友情也好，我们如果是对待长辈，要有感恩，对朋友，最主要的不要占便宜。

现在我儿子这个方面比我还做得更好一些，他就比较出手，什么东西大气，大家说什么东西都抢着买单的，所以说有些东西讲说你格局小， 你的流水，你的钱财，都是有限的。

我没有什么酒肉朋友，你到我家里来，我从来不喝酒的，真的好的要好的朋友他也不喜欢酒，我陪在下让你吃一点点，我一点的酒都不吃的。但和很好的朋友就喝一两杯开心一下，但不会劝酒，不会酗酒。吃酒的话有一要有量、懂分寸。

再一个你出发点要好，如果是到你家来，你要不要是要不失陪是吧？到人家家里去吃，你就要讲实话，要互相尊重。

退休之后的生活和影响。

我的人退休的时候还是很开心的，一晃就是10来年的，我的生活是比较充实，唱一下歌，散下步聊聊天，下午打下牌，晚上跳下舞。

我睡得早，我在10:00以前，每只每天在保持。

我是70岁的人了，出于锻炼身体的目的坚持跳个舞， ，一般的水平的我都学了，我都学，我真的是出了师傅钱去学的，一般的我都会跳牛仔、三步、渣渣，百分之九十几的舞台上人家不会跳的，我们都学，我们都跳。

从浏阳请师傅来带，我们出师傅钱的。请师傅到广场舞的那个地方去教我们。

。

以锻炼身体为主， 我的朋友就多， 现在我们跳舞没有私心杂念，现在我在舞厅里大多数很尊重我，因为我们没有私心杂念，你跳舞的话，我从来是个女的是抱一起，我从来没有想着怎么样的，他们也愿意跟你跳，有一次我们到浏阳去，三个男的两个女的，我说我有时间跟你们跳一下，但是你们今天你两两组队跳，我去打单，我们跳了两个小时，有几个人跳了以后加了我的微信，首先要把舞跳好，你跳舞的朋友就越来越熟。有个双人舞城，148人都是我带的。

退休生活

刚退休的时候我想找点事做， ，我是把老房子那里加建，加大了一半多，一下子放不下，现在年纪就确实上来了，一年不如一年，现在什么就不想做了，原来种在田里的树十几年，树都有这么大了，我要把它栽了改柚子树，都没时间管了。

淋巴瘤和新冠

去年大病我没有什么放在心底的，我保持一个心态， 大病过的时候，我就吃也是一样的，睡也睡得好，根本没有这个想法。

心态好真的还是心态好了， 比较危险的两个，一个是淋巴瘤，然后一个是新冠，跟着一下来的。我那个时候得了淋巴瘤和新冠。大概2022年5月，一直在广州这边治疗。医院里的找对了治疗淋巴瘤的专家，药也下得好，可能用的都是进口最好的药。医生说有国产药和进口药，我的情况没有危及到需要用进口药的程度，但是进口药确实疗效会好一点，问我们选国产的还是进口的，进口的会贵一点。我女儿和女婿就坚持要用进口药

那时候在医院住院，我大女儿来陪床，陪着我的时候，没地方住，他坐在凳子一个晚上，他睡不着，我也睡不着，他要帮我补氧气、吸氧，打针。

病是222年10月发现的。新冠是过年以前，那是12月12月22。到大年28就好了，过了一个健康的年。

那时候新冠，病人太多了，小曲想办法送礼，出12,000才进的医院，人太多了，出12,000买了个床位。

这个坎已经过完了，后面平安健康快乐。

没质量的活着是真的没意思。

活着要有尊严，要有质量。

80岁我就了不得了，果有些人90岁或者是100岁，身上一身的毛病，所以说我们以还是要心态好，如果是心态好或者有质量的话，才值得

淋巴瘤做化疗的时候，身体肯定是受影响，掉头发，光头，头发这样一扎一捧，我打第二次化疗就是开始就掉头发，就剃掉光头。

一共做了6次化疗。没做手术就是做了6次化疗，现在头发长得还可以。长密了，原来是好细的，两边的头发长密了。还是心态好，回顾您的这一生，您有什么哪些生病的感悟？

生命是有限的，确实要珍惜，现在我该吃的吃，不该吃的不吃。女儿讲的对：生命就是死于无知，这句话是有价值的。

有些人有病他不治，或者说不重视，就是自己的无知把自己搞死的。

像有些人明明是糖尿病，他还要吃甜的吃西瓜，吃冰淇淋，他们还要吃酒。有一次我在家 ，一调羹的酒我就吃下去，我就抽一些血测血糖，血糖马上加了一倍。

有糖尿病酒千万不能吃，要经常监测血糖，。

关于成功

人家是讲是失败是成功之母，我最大的特点就是我善于学习，如果这个生意我做不好，我是什么原因，我找到原因我也学，这个期间，人家是怎么做的，要找找别人的优点，所以说人活到学到老，各有各的长处，你牛他比你更牛，我现在这个时候还是感到惭愧，有些东西是该学的时候没学，有的时候你处理事，讲个话来，道理清清楚楚，有条有理的，我们讲话也是个科学，主要是语言上，你行为上没有，语言上骂人，跟打人一个样的。我跟我老婆讲，管住嘴迈开腿，确确实实少讲话了。

现在都是讲读书，书读的多，东西消化的好些，儿女在是这个让我很放心，我就不多操心，多操心也起不了作用的，这是老人要注意的。

以前我们走过路，现在后辈子不要去走错。我对我儿子讲，我家族是有糖尿病的，吃甜食你是要确实非常要注意的，你现在如果随便吃，不注意，你到了时候得了，就后悔来不及了。现在我提醒你，到了我们不在的时候你后悔就来不及了，是不是？

抽烟讲实话其实有害，没有好处，你抽习惯了，你少抽一点，我抽了20年的烟，抽20多年的烟，我突然的戒烟了，现在我对抽烟的好反感的，所以说我讲我儿子，不是我嘴过多，我媳妇也老告诉我：爸爸你要管一下。所以说这个是不要图一时之快，你到时候就后悔了。

还有一定不要吃槟榔，口腔癌就是从这里起。槟榔是主要的致癌原因，湖南为什么口腔发达？就是因为槟榔吃的多，口腔癌发病率高，所以那边的口腔就比较厉害，但是千万不要吃，它对口腔黏膜各种的刺激是最大的。真的不要吃槟榔。

儿女们这个样子，讲实话，我也满足了。

人要路越走越宽，是不是？别难得到头，难得的到顶端的，但是我们不做下等人，也不做上等人，中间的人是一定要做的。

第二个遵纪守法一样，违法的事就是千万不能的，是不是？我有有的违法和家庭有关系，有些都是趋势，假如贩毒的家庭，赌博的家庭，一定都不好的。他是底线，其他的事还好说。